



Fachbereichsleitung

Dirk Langer

Leiter der VHS

Tel.: 99 24 49

E-Mail: dirk.langer@stadt-gladbeck.de

**Wirtschaft,
kfm. Praxis
& Recht**

400
Wohin mit dem Geld?
Ganzheitliche Geldanlagen:
Kosten senken, Gewinne steigern

Sowohl Krisen, Niedrigzinsen, Inflationsgefahren als auch die unübersichtliche Vielfalt von Kapitalanlageangeboten erschweren vielen Verbrauchern ein gelungenes Vorgehen für Vermögensaufbau, Altersvorsorge oder Geldanlage im Ruhestand. Innovative Angebote aus dem Versicherungs-, Banken- und Kapitalanlagebereich bieten werthaltige Kapitalsicherheiten und Ertragsersparungen, die größer sind als Kosten, Steuern und Inflation. Man könnte sie „Geheimwege legitimer Geldvermehrung“ nennen, denn sie sind einem Großteil der Sparer und Anleger nicht bekannt.



Christian Grams

In diesem Seminar werden auch Kapitalanlagen besprochen, die sich von den üblichen Angeboten des Massenmarktes unterscheiden und lohnenswerte Alternativen bieten, um Gewinne zu steigern und aufzeigen wie man sich gegen den größten Feind der Kapitalanlage wehren kann. Sie lassen auch Krisen am Kapitalmarkt besser überstehen. Das Seminar liefert eine Reihe verblüffender Aspekte und AHA-Effekte, die die Teilnehmer und Teilnehmerinnen versierter mit dem Thema Kapitalanlage umgehen – und auch praktische Anhaltspunkte bekommen lassen, ihr Vermögen besser zu schützen sowie Kosten zu senken.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Sa, 9.9.2023, 13.30 - 17.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 21,50 €

401
Investmentfonds –
Index, ETF, AIF ... – alles klar?

Investmentfonds wird nachgesagt, dass sie lukrative Ertragschancen bieten, hohe Flexibilität und weitreichenden Anlegerschutz – stimmt das? Und kann der Privatanleger auch so investieren, dass ihn fallende Kurse freuen können? Oder ganz ohne Verlustrisiko? Was sind die Unterschiede zwischen offenen und geschlossenen Fonds, ETF's und Indexfonds, Fondspolice und Fondssparplan? Welche Investments bieten Kapitalabsicherungen und sind eine Alternative zu Niedrigzinsen?

U.a. die Antworten darauf werden im Kurs besprochen. Darüber hinaus erhalten die Kursteilnehmer:innen insbesondere Informationen wie Geldanlage mit Investmentfonds funktioniert, welche (Un-)Sicherheiten existieren und wie man eine Fondsauswahl trifft.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Termin.

Leitung: Christian Grams
Termin: Do, 19.10.2023, 18.45 - 21.45 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 17,20 €

406
Erben und Vererben
Seminar zu den Grundzügen des Erbrechts

Wer erbt was – gemäß der gesetzlichen Erbfolge? Was kann daran durch Testament oder Erbvertrag geändert werden? Was ist im Todesfall zu beachten? Wie setzen sich die Erben auseinander? Auf Fragen dieser Art wird das Seminar anhand von konkreten Beispielen eingehen. Dabei erläutert der Referent aus seiner Praxis als Rechtsanwalt und Notar individuelle Gestaltungsmöglichkeiten (insbes. des Testaments).

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

402
Ü 60 – Versicherung, Verrentung,
Vermögen

Kurz vor der Rente oder schon im Ruhestand? Diese Lebenssituation erfordert altersbedingte Weichenstellungen. Nicht mehr alle Versicherungen sind nötig, manche sollten angepasst werden, andere als eventueller Bedarf geprüft werden. Und wie steht es um das Ruhestandseinkommen? Wie sollten Gelder u.a. sicher, verfügbar und steuerbegünstigt angelegt werden? Wie behält man den Überblick bzw. nutzt Angebote mit möglichst geringem Eigenaufwand, die aber sowohl sicher als auch lukrativ sind?

Diese Fragen und viele weitere Aspekte werden im Kurs besprochen, der sich hauptsächlich an die Altersgruppe um die 60 Jahre und älter wendet.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Di, 21.11.2023, 18.30 - 21.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 17,20 €



Alexander Unkel

Leitung: Alexander Unkel
Termin: Mo, 6.11.2023, 18.30 - 21.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

408

„Spielregeln“ rund um die Eigentumswohnung

Bei den gestiegenen Immobilienpreisen wird eine Eigentumswohnung mehr und mehr eine Alternative zum Hauskauf. Vielleicht denken Sie über den Erwerb von Wohnungseigentum nach, oder besitzen schon eine Eigentumswohnung? Und es interessiert Sie, die Rechte und Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz besser kennenlernen. Es ergeben sich häufig Fragen, wie z. B.:

- Dürfen Eigentümer die eigene Wohnungseingangstür, die Fenster der Wohnung, Innenwände oder anderes selbstständig gestalten?
- Welche Regeln gelten, wenn behindertengerechte Umbauten notwendig werden, was gilt bei Ladesäulen für den PKW?

- Müssen Eigentümer der Erdgeschoss-Wohnung auch für die notwendige Dachreparatur aufkommen?
- Wieso darf in der Eigentümerversammlung nur über zuvor bekanntgegebene Beschlüsse abgestimmt werden, was ist eigentlich ein Beschluss und welche Folgen hat er?
- Wie kann ich beim Erwerb herausfinden, welche Beschlüsse schon getroffen wurden?
- Welche Aufgaben, Befugnisse und Spielregeln hat ein Verwalter zu beachten?

Das Seminar vermittelt die für die Beantwortung dieser Fragen erforderlichen Grundbegriffe, gibt also einen Überblick über das Wohnungseigentumsgesetz (WEG).

Es wird um die Grundzüge von Sonder Eigentum, Gemeinschaftseigentum und Sondernutzungsrechte gehen. Es werden die Aufgaben des Beirats und des Verwalters skizziert. Es wird darüber hinaus ein Einblick in die Grundsätze der Jahreshauptversammlung gegeben.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Termin.

Leitung: Marita Lenz
Termin: Di, 24.10.2023, 18.00 - 20.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

409

Betriebsbesuch bei der INEOS Phenol GmbH

Nach Gründung der INEOS Phenol (früher Phenolchemie) im Jahre 1952 produziert die Firma in Gladbeck seit 1954 Phenol und Aceton. Die Kapazität von anfangs 8.000 t/Jahr Phenol wuchs seither stetig an und ist mit zurzeit 650.000 t/Jahr um mehr als das 80-fache gewachsen. Kurzum eine Gladbecker Erfolgsgeschichte.

INEOS Phenol stellt neben Phenol, Aceton auch alpha-Methylstyrol mit seinen ca. 280 Mitarbeiter:innen im Stammwerk Gladbeck her. Diese Produkte sind wiederum wichtige Grundstoffe für die Herstellung von Farben, CD's, Plexiglas und Kunststoffgehäusen von Haushaltsgeräten oder Kunststoffzulieferteilen für die Automobilindustrie. Die Volkshochschule hat an diesem Tag die Chance hinter die Kulissen zu blicken.

Die Anfahrt erfolgt individuell, d.h. die Gruppe trifft sich vor Ort.



Letzter Anmeldetermin ist der 4. September.

Leitung: Dirk Langer
Termin: Mo, 18.9.2023, 14.00 - 16.30 Uhr
Treffpunkt: Tor 1 (Pfortner), Dechenstraße 3, Gladbeck
Entgelt: 6,00 € (Verwaltungskostenanteil der VHS)

Sind Sie an Kursen zur „Finanzwirtschaft“, „Kosten- und Leistungsrechnung“ und „Lohn- und Gehaltsbuchführung“ interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an die VHS Dorsten, Tel. 02362/664160, www.vhsundkultur-dorsten.de.

410

Uniper Kraftwerk GE-Scholven – Energie für das Ruhrgebiet Betriebsbesuch

Bereits seit über 100 Jahren ist Gelsenkirchen-Scholven ein wichtiger Energiestandort. 1908 wurde die Zeche Scholven abgeteufelt. Dies war gleichzeitig die Geburtsstunde für das Kraftwerk Scholven an der Stadtgrenze zu Gladbeck. Zunächst produzierte das Kraftwerk nur Strom für die Versorgung der Zeche. Doch im Laufe der Zeit kamen mehrere industrielle Abnehmer hinzu, so dass sich Scholven Mitte der sechziger Jahre zum zeitweise größten Steinkohlekraftwerk Deutschlands und einem der größten in Europa entwickelte. Hier schlägt seit jeher das Herz des Ruhrgebietes.

Noch heute leisten das Kraftwerk Scholven und das Fernwärme Kraftwerk (FWK) Buer einen hohen Beitrag zur Versorgungssicherheit. Das Kraftwerk Scholven versorgt gemeinsam mit seinen Nebenbetrieben in

Gladbeck-Zweckel, Marl, Recklinghausen und Westerholt die Region zuverlässig mit Strom, Fernwärme und Prozessdampf. Die drei Blöcke B, C und FWK erzeugen insgesamt 762 MW Strom, die Blöcke D, E und F wurden 2014 stillgelegt. Zusätzlich werden durch den Verbund bis zu 250 MW als Dampf für die Industrie und Fernwärme für über 100.000 Wohnungen in der Region erzeugt. Nach einem einführenden Vortrag werden viele wichtige Anlagenteile des Kraftwerks besichtigt und anschaulich erklärt.

Dieser Betriebsbesuch erfordert eine gewisse Fitness und ist nicht für Personen mit Herzschrittmachern oder Gehhilfen geeignet. Bitte denken Sie an wetterfeste Kleidung und festes, flaches Schuhwerk. Die Anfahrt erfolgt individuell, d. h. die Gruppe trifft sich vor Ort.



© Uniper Kraftwerke GmbH

Letzter Rücktrittstermin: 5 Tage vor dem Betriebsbesuch.

| | |
|--------------------|---|
| Leitung: | Dr. Dieter Briesche |
| Termin: | Di, 26.9.2023, 14.00 - 17.00 Uhr |
| Treffpunkt: | Tor West (Pfortner), Glückaufstraße 56, GE-Scholven |
| Entgelt: | 6,00 € (Verwaltungskostenanteil der VHS) – die Führung im Kraftwerk Scholven ist kostenlos. |



Eduard-Michelis-Haus
EINRICHTUNG FÜR SENIOREN · KURZZEITPFLEGE

120 Einzelzimmer
in 13 Wohngruppen
Kurzzeitpflege
11 großzügige Einzelzimmer

In einer großzügigen Parkanlage und direkt am Wittringer Wald.

45964 Gladbeck · Gildenstraße 64
Tel. 02043/2760 · Fax 02043/276180
info@eduard-michelis-haus.de