



Fachbereichsleitung

Dirk Langer

Leiter der VHS

Tel.: 99 24 49

E-Mail: dirk.langer@stadt-gladbeck.de

**Wirtschaft,
kfm. Praxis
& Recht**

400 Ü 60 – Versicherung, Verrentung, Vermögen



Christian Grams

Kurz vor der Rente oder schon im Ruhestand? Diese Lebenssituation erfordert altersbedingte Weichenstellungen. Nicht mehr alle Versicherungen sind nötig, manche sollten angepasst werden, andere als eventueller Bedarf geprüft werden. Und wie steht es um das Ruhestandseinkommen? Wie sollten Gelder u.a. sicher, verfügbar und steuerbegünstigt angelegt werden? Wie behält man den Überblick bzw. nutzt Angebote mit möglichst geringem Eigenaufwand, die aber sowohl sicher als auch lukrativ sind? Diese Fragen und viele weitere Aspekte werden im Kurs besprochen, der sich hauptsächlich an die Altersgruppe um die 60 Jahre und älter wendet.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Di, 10.9.2024, 18.30 - 21.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 17,20 €

402 Investmentfonds – Index, ETF, AIF ... – alles klar?

Investmentfonds wird nachgesagt, dass sie lukrative Ertragschancen bieten, hohe Flexibilität und weitreichenden Anlegerschutz – stimmt das so? Und kann der Privatanleger auch derart investieren, dass ihn fallende Kurse erfreuen können? Was sind die Unterschiede zwischen offenen und geschlossenen Fonds, ETF's und Indexfonds, Fondspolice und Fondssparplan, AIF und ELTIF? Welche Investments bieten Kapitalabsicherungen und sind eine Alternative zu negativen Realzinsen bzw. hoher Inflation?

U. a. die Antworten darauf werden im Kurs besprochen. Darüber hinaus erhalten die Kursteilnehmer:innen insbesondere Informationen wie Geldanlage mit Investmentfonds funktioniert, welche (Un-) Sicherheiten existieren und wie man eine Fondsauswahl trifft.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Di, 10.12.2024, 18.30 - 21.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 17,20 €

403 Erben und Vererben Seminar zu den Grundzügen des Erbrechts

Wer erbt was – gemäß der gesetzlichen Erbfolge? Was kann daran durch Testament oder Erbvertrag geändert werden? Was ist im Todesfall zu beachten? Wie setzen sich die Erben auseinander?



Alexander Unkel

Auf Fragen dieser Art wird das Seminar anhand von konkreten Beispielen eingehen. Dabei erläutert der Referent aus seiner Praxis als Rechtsanwalt und Notar individuelle Gestaltungsmöglichkeiten (insbes. des Testaments).

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Alexander Unkel
Termin: Mo, 11.11.2024, 18.30 - 21.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

401 Geheimwege legitimer Geldvermehrung – Ganzheitliche Geldanlage: Kosten senken, Gewinne steigern

Ob Krisen, Inflationsgefahren, Unvorhergesehenes oder auch die unübersichtliche Vielfalt von Kapitalanlageangeboten erschweren vielen Verbrauchern ein gelungenes Vorgehen für Vermögensaufbau, Altersvorsorge oder Geldanlage im Ruhestand. Innovative Angebote aus dem Versicherungs-, Banken- und Kapitalanlagebereich bieten demgegenüber werthaltige Kapitalsicherheiten und Ertragserwartungen, die größer sind als Kosten, Steuern und Inflation. Man könnte sie „Geheimwege legitimer Geldvermehrung“ nennen,

denn sie sind einem Großteil der Sparer und Anleger nicht bekannt.

Im Seminar werden auch Kapitalanlagen besprochen, die sich von den üblichen Angeboten des Massenmarktes unterscheiden und lohnenswerte Alternativen bieten, um Gewinne zu steigern und aufzeigen wie man sich gegen den größten Feind der Kapitalanlage wehren kann. Sie lassen auch Krisen am Kapitalmarkt besser überstehen. Das Seminar liefert eine Reihe verblüffender Aspekte und AHA-Effekte, die die Teilnehmer

und Teilnehmerinnen versierter mit dem Thema Kapitalanlage umgehen – und auch praktische Anhaltspunkte bekommen lassen ihr Vermögen besser zu schützen sowie Kosten zu senken.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Sa, 23.11.2024, 13.30 - 17.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 21,50 €

404

„Spielregeln“ rund um die Eigentumswohnung

Bei den gestiegenen Immobilienpreisen wird eine Eigentumswohnung mehr und mehr eine Alternative zum Hauskauf. Vielleicht denken Sie über den Erwerb von Wohnungseigentum nach, oder besitzen schon eine Eigentumswohnung? Und es interessiert Sie, die Rechte und Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz besser kennenzulernen. Es ergeben sich häufig Fragen, wie z. B.:

- Dürfen Eigentümer die eigene Wohnungseingangstür, die Fenster der Wohnung, Innenwände oder anderes selbstständig gestalten?
- Welche Regeln gelten, wenn behindertengerechte Umbauten notwendig werden, was gilt bei Ladesäulen für den PKW?
- Müssen Eigentümer der Erdgeschoss-Wohnung auch für die notwendige Dachreparatur aufkommen?
- Wieso darf in der Eigentümerversammlung nur über zuvor bekanntgegebene Beschlüsse abgestimmt werden, was ist eigentlich ein Beschluss und welche Folgen hat er?
- Wie kann ich beim Erwerb herausfinden, welche Beschlüsse schon getroffen wurden?

406

Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung und Ehegattennotvertretungsrecht

Was ist, wenn ich – etwa bedingt durch einen Unfall, einen Schlaganfall oder eine Demenzerkrankung – plötzlich nicht mehr für mich selbst entscheiden kann? Wer kümmert sich um die Bankgeschäfte, wer kündigt die Wohnung, wer macht den Ver-



- Welche Aufgaben, Befugnisse und Spielregeln hat ein Verwalter zu beachten?

Das Seminar vermittelt die für die Beantwortung dieser Fragen erforderlichen Grundbegriffe, gibt also einen Überblick über das Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Es wird um die Grundzüge von Sonder Eigentum, Gemeinschaftseigentum und Sondernutzungsrechte gehen. Es werden die Aufgaben des Beirats und des Verwalters skizziert. Es wird darüber hinaus ein Einblick in die Grundsätze der Jahreshauptversammlung gegeben.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Marita Lenz
Termin: Di, 29.10.2024, 18.00 - 20.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €



Marita Lenz

405

Ausgewählte Probleme des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

Wer eine Eigentumswohnung hat, oder erwerben möchte, ist mit komplexen Regelungen und unüberschaubar scheinenden Fragestellungen konfrontiert.

In diesem Seminar soll es um einzelne Themenbereiche der Beiratstätigkeit, der Verwalterpflichten und -Rechte, die Eigentümerversammlung sowie (privilegierte) bauliche Veränderungen gehen. Die Bedeutung der Teilungserklärung wird besprochen, auch über finanzielle Aspekte wie Kostenverteilung und Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung können Gegenstand des Seminars sein.

Diese Veranstaltung baut auf dem Kurs „Spielregeln“ rund um die Eigentumswohnung auf, der Besuch ist allerdings keine Voraussetzung für die Anmeldung.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Marita Lenz
Termin: Di, 19.11.2024, 18.00 - 20.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

trag mit dem Pflegeheim? Weder Freunde noch Angehörige haben ohne spezielle Vollmacht das Recht, stellvertretend zu handeln oder zu entscheiden.

Worauf kommt es hierbei genau an und wen kann ich als Betreuungsperson einsetzen, um eventuell einer gerichtlich bestellten Betreuung aus dem Weg zu gehen? Diese Fragen sind Gegenstand des Seminars von Rechtsanwalt Dirk Kieslers, der Fachanwalt für Sozial- und Familienrecht ist, mit den folgenden Schwerpunkten:

- Betreuung
- Betreuungsverfügung
- Vorsorgevollmacht
- Patientenverfügung
- Ehegattennotvertretungsrecht
- Ausfertigung, Konkretes und Beispiele

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Termin.

Leitung: Dirk Kieslers
Termin: Mo, 4.11.2024, 18.30 - 21.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

410 Ausbildungsinstitut der Polizei in Selm Betriebsbesuch

Der polizeiliche Dienst ist von Herausforderungen geprägt, die kaum ein anderer Beruf mit sich bringt. Wie Polizistinnen und Polizisten auf ihre schwierige Aufgabe vorbereitet und wie sie ausgebildet werden, das erfahren Sie beim Besuch des Ausbildungsinstituts des „Landesamts für Ausbildung, Fortbildung und Personalangelegenheiten der Polizei Nordrhein-Westfalen“ (LAFP NRW) in Selm-Bork. Im Anschluss besteht die Möglichkeit, in der Polizeikantine preiswert zu Mittag zu essen.



Polizeischule Selm

Bitte denken Sie an einen gültigen Personalausweis. Die Anfahrt erfolgt mit dem privaten PKW. Es können auch Fahrgemeinschaften gebildet werden. Die Führung vor Ort, Im Sundern 1, 59379 Selm, beginnt um 10.00 Uhr.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor der Exkursion.

Leitung: Dirk Langer
Stephan Soba-Cvetkovic

Termin: Di, 29.10.2024, 8.30 - 14.00 Uhr

Treffpunkt für Fahrgemeinschaften:
Festplatz Bergmannstraße –
Zufahrt gegenüber von Haus Nr. 3

Entgeltfrei – Anmeldungen telefonisch unter 02043-99 24 15 oder per Mail: vhs@stadt-gladbeck.de bis 7 Tage vor der Fahrt.

411 Amtsgericht Gladbeck Führung und Schöffensitzung



@ Dirk Langer

Im Jahr 1915, also noch zu Zeiten des Deutschen Kaiserreichs, wurde das Amtsgericht Gladbeck gegründet. Bei einer Führung mit dem stellv. Direktor und Richter, Torsten Dostal, werden Sie das renovierte Gebäude des Amtsgerichts mit dem Anbau sehen. Anschließend nehmen Sie an einer Schöffensitzung teil.

Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung nicht barrierefrei ist!

Letzter Rücktrittstermin: 5 Tage vor dem Besuch des Amtsgerichts.

Leitung: Torsten Dostal
Dirk Langer

Termin: Di, 19.11.2024, 9.00 - 13.00 Uhr

Treffpunkt: Alter Eingang Amtsgericht,
gegenüber Jammerkrug

Entgeltfrei – Anmeldungen telefonisch unter 02043-99 24 15 oder per Mail: vhs@stadt-gladbeck.de bis 5 Tage vor dem Besuch.

Geschenkkidee gesucht?

Weihnachten, Geburtstag, Valentinstag ... und noch kein Geschenk?

Da haben wir etwas für Sie! Verschenken Sie Aktivität, Gemeinschaft, Lust auf Neues mit den Gutscheinkarten der VHS. Zum Kauf wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle.



Sind Sie an Kursen zur „Finanzwirtschaft“, „Kosten- und Leistungsrechnung“ und „Lohn- und Gehaltsbuchführung“ interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an die VHS Dorsten, Tel. 02362/664160, www.vhsundkultur-dorsten.de.

